

玉城町下田辺

宅地	面積(㎡)	坪数	販売価格
1号地	191.48	57.92	7,820,000
2号地	217.05	65.66	8,860,000
3号地	185.89	56.23	7,310,000
4号地	186.28	56.35	7,610,000
5号地	188.95	57.16	7,430,000
6号地	189.29	57.26	7,440,000
7号地	189.09	57.20	売却済
8号地	189.46	57.31	7,450,000
9号地	255.08	77.16	9,650,000
10号地	218.09	65.97	8,910,000
11号地	209.76	63.45	7,930,000
12号地	206.66	62.51	7,810,000

◆設備等の予定◆

水道：公営水道（メーターボックスまでΦ20の配管有り）

ガス：個別L P G

電気：中部電力

汚水・雑排水：公共下水道（受益者負担金は、土地代に含みます。）

雨水：側溝

◆法令◆

都市計画区域：線引きされていない区域

用途地域：第一種中高層住居専用地域

建ぺい率：60％／容積率：200％

※埋蔵文化財調査対象地域

◆近隣情報ほか◆

グッディ玉城店まで、車で約5分

スーパーサンシ明和店まで、車で約7分

ぎゅーとらラブリー明和店まで、車で約8分

ミニストップ玉城玉川店まで、車で約3分

ファミリーマートサニーロード玉城店まで、車で約5分

田丸小学校まで、徒歩約6分

玉城中学校まで、徒歩約5分

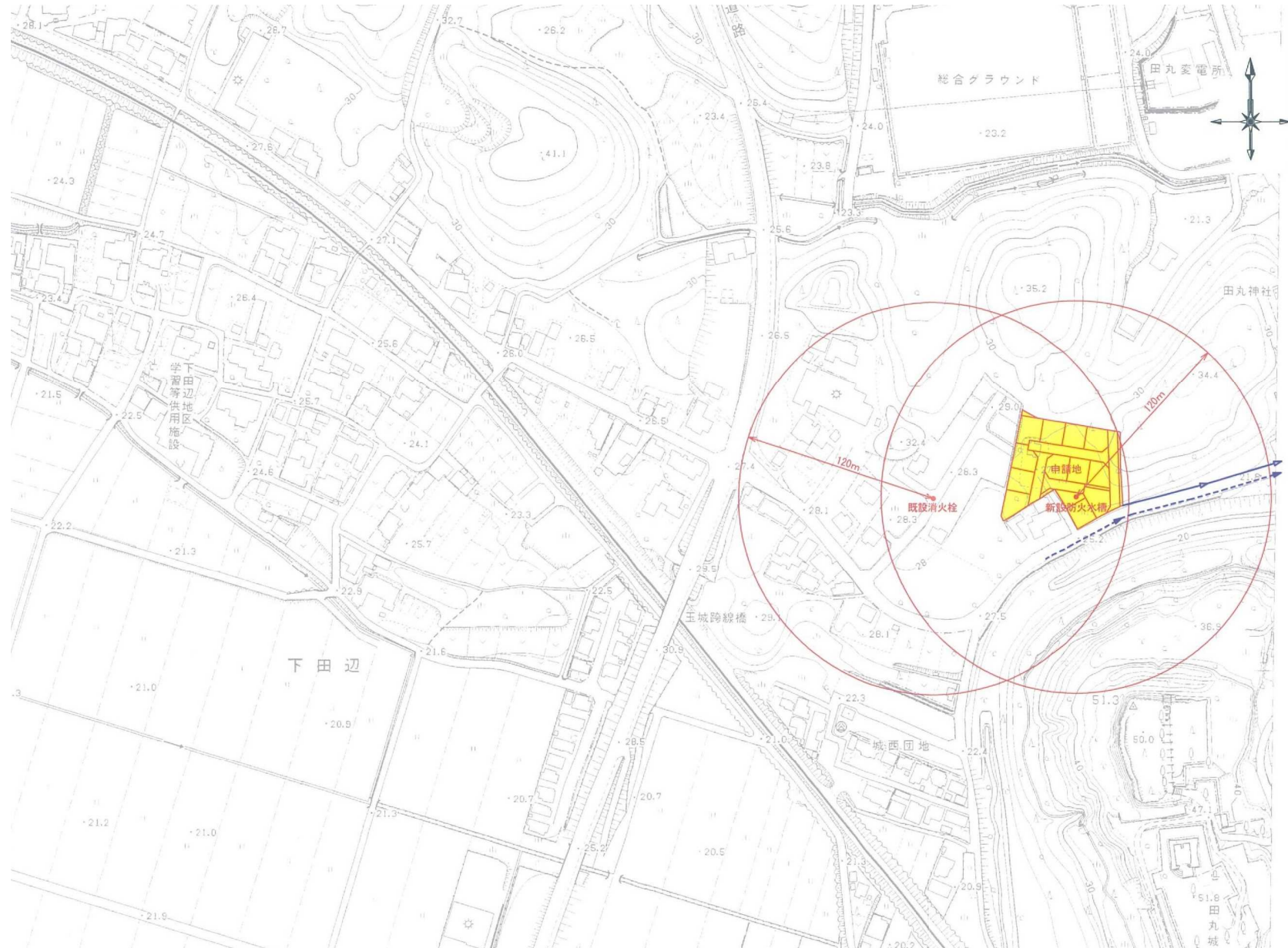
田丸保育園まで、徒歩約6分

玉城町役場まで、徒歩約6分

篠塚小児科まで、車で約2分

たまき玉川クリニックまで、車で約3分

【位置図】



(1 / 4)

求積表

地 番	㊦ 1064-1			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
115	-167068.888	57614.984	18.972	-3169630.943136
B13	-167061.654	57626.388	3.870	-646528.600980
306	-167049.675	57618.854	-18.972	3169266.434100
B12	-167056.884	57607.416	-3.870	646510.141080
合 計				-382.968936
合 計 面 積				191.4844680
地 積				191.48㎡

地 番	㊦ 1064-8			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
306	-167049.675	57618.854	9.202	-1537191.109350
B13	-167061.654	57626.388	10.661	-1781044.293294
114	-167059.670	57629.515	4.959	-828448.903530
113	-167058.566	57631.347	2.592	-433015.803072
B14	-167058.134	57632.107	3.083	-515040.227122
326	-167053.690	57634.430	1.432	-239220.884080
321	-167044.327	57633.539	-16.735	2795486.812345
B10	-167042.613	57617.695	-16.353	2731647.850389
305	-167047.069	57617.186	1.159	-193607.552971
合 計				-434.110685
合 計 面 積				217.0553425
地 積				217.05㎡

地 番	㊦ 1064-9			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
422	-167042.799	57633.399	13.248	-2212983.001152
332	-167030.990	57632.270	-4.704	785713.776960
333	-167027.427	57628.695	-11.678	1950546.292506
334	-167026.566	57620.592	-9.673	1615647.972918
323	-167041.214	57619.022	12.807	-2139296.827698
合 計				-371.786466
合 計 面 積				185.8932330
地 積				185.89㎡

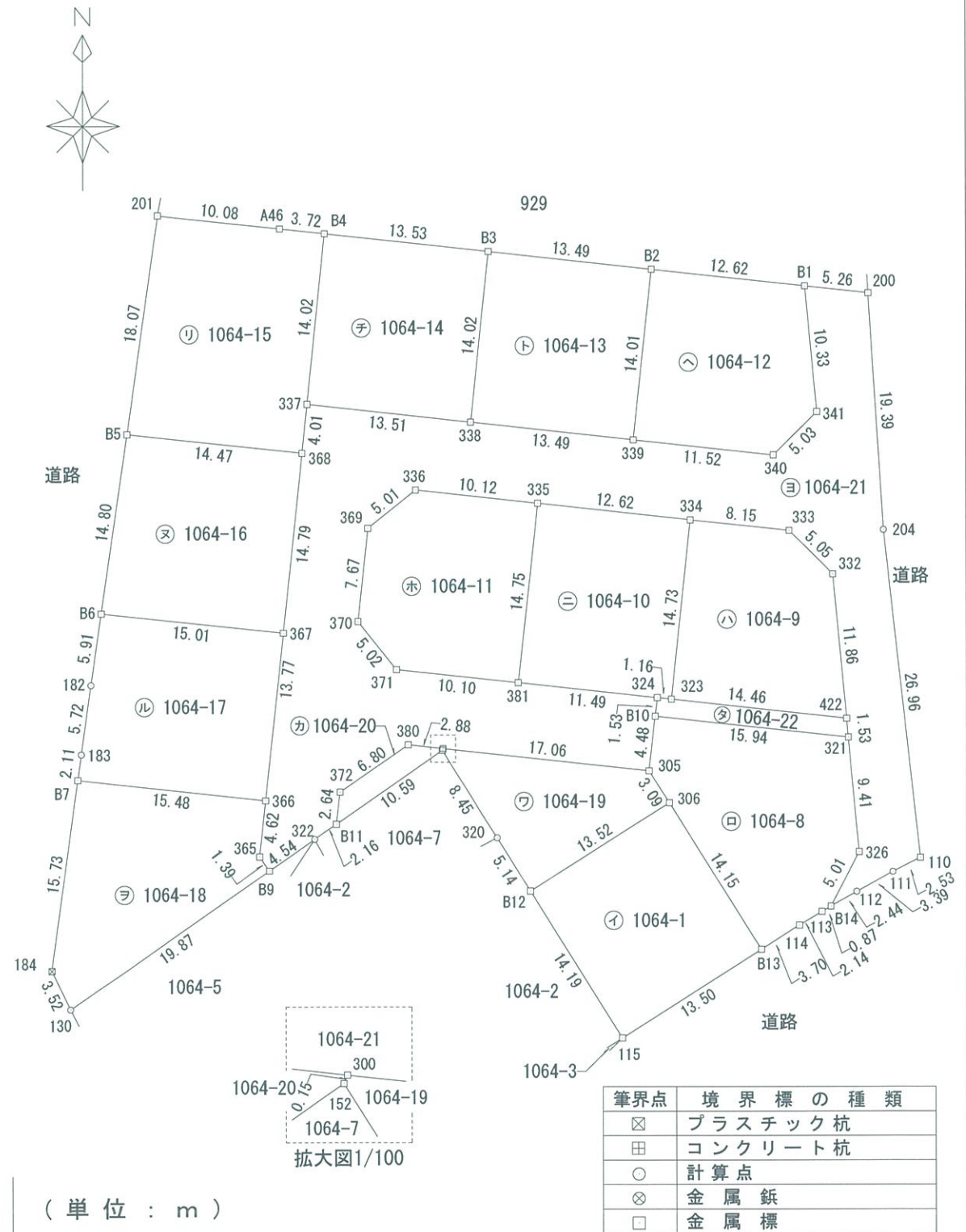
地 番	㊦ 1064-10			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
334	-167026.566	57620.592	-10.979	1833784.668114
335	-167025.198	57608.043	-14.148	2363072.501304
381	-167039.861	57606.444	9.826	-1641333.674186
324	-167041.090	57617.869	12.578	-2101042.830020
323	-167041.214	57619.022	2.723	-454853.225722
合 計				-372.560510
合 計 面 積				186.2802550
地 積				186.28㎡

作成者

伊勢市小俣町湯田238番地
土地家屋調査士 太田茂輝

(令和 3 年 10 月 27日作成)

申請人	株式会社 山野建設 代表取締役 山野浩	縮尺	1 / 500
-----	------------------------	----	---------



地 番	㊦ 1064-11			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
335	-167025.198	57608.043	-8.460	1413033.175080
336	-167024.113	57597.984	-13.967	2332825.786271
369	-167027.245	57594.076	-4.723	788869.678135
370	-167034.870	57593.261	2.325	-388356.072750
371	-167038.793	57596.401	13.183	-2202072.408119
381	-167039.861	57606.444	11.642	-1944678.061762
			合 計	-377.903145
			合 計 面 積	188.9515725
			地 積	188.95㎡

地 番	㊧ 1064-12			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
340	-167021.263	57627.395	15.029	-2510162.561627
341	-167017.727	57630.972	2.590	-432575.912930
B1	-167007.447	57629.985	-13.536	2260612.802592
B2	-167006.086	57617.436	-14.042	2345099.459612
339	-167020.020	57615.943	9.959	-1663352.379180
			合 計	-378.591533
			合 計 面 積	189.2957665
			地 積	189.29㎡

地 番	㊨ 1064-13			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
339	-167020.020	57615.943	14.909	-2490101.478180
B2	-167006.086	57617.436	-11.920	1990712.545120
B3	-167004.631	57604.023	-14.909	2489872.043579
338	-167018.566	57602.527	11.920	-1990861.306720
			合 計	-378.196201
			合 計 面 積	189.0981005
			地 積	189.09㎡

地 番	㊩ 1064-14			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
338	-167018.566	57602.527	14.925	-2492752.097550
B3	-167004.631	57604.023	-11.953	1996206.354343
B4	-167003.173	57590.574	-14.925	2492522.357025
337	-167017.113	57589.098	11.953	-1996355.551689
			合 計	-378.937871
			合 計 面 積	189.4689355
			地 積	189.46㎡

地 番	1064-1, 1064-8~1064-22	地 積 測 量 図
土地の所在	度会郡玉城町下田辺字城山	

地 番	㊪ 1064-15			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
337	-167017.113	57589.098	1.895	-316497.429135
B4	-167003.173	57590.574	-2.226	371749.063098
A46	-167002.771	57586.872	-13.723	2291779.026433
201	-167001.684	57576.851	-12.586	2101883.194824
B5	-167019.568	57574.286	11.828	-1975507.450304
368	-167021.103	57588.679	14.812	-2473916.577636
			合 計	-510.172720
			合 計 面 積	255.0863600
			地 積	255.08㎡

地 番	㊫ 1064-16			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
368	-167021.103	57588.679	-12.824	2141878.624872
B5	-167019.568	57574.286	-16.495	2754987.774160
B6	-167034.221	57572.184	12.824	-2142046.850104
367	-167035.813	57587.110	16.495	-2755255.735435
			合 計	-436.186507
			合 計 面 積	218.0932535
			地 積	218.09㎡

地 番	㊬ 1064-17			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B6	-167034.221	57572.184	-15.765	2633294.494065
182	-167040.073	57571.345	-1.631	272442.359063
183	-167045.741	57570.553	-1.085	181244.628985
B7	-167047.835	57570.260	15.096	-2521754.117160
366	-167049.503	57585.649	16.850	-2814784.125550
367	-167035.813	57587.110	-13.465	2249137.222045
			合 計	-419.538552
			合 計 面 積	209.7692760
			地 積	209.76㎡

地 番	㊭ 1064-18			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
B7	-167047.835	57570.260	-17.572	2935364.556620
184	-167063.408	57568.077	-0.632	105584.073856
130	-167066.565	57569.628	17.882	-2987484.315330
B9	-167055.240	57585.959	15.536	-2595370.208640
365	-167054.094	57585.164	-0.310	51786.769140
366	-167049.503	57585.649	-14.904	2489705.792712
			合 計	-413.331642
			合 計 面 積	206.6658210
			地 積	206.66㎡

作成者

伊勢市小俣町湯田238番地
土地家屋調査士 太田茂輝

(令和 3年 10月 27日作成)

申請人

株式会社 山野建設
代表取締役 山野浩

縮尺

1
／
1

(3 / 4)

地 番	㊦ 1064-19			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
306	-167049.675	57618.854	9.770	-1632075.324750
305	-167047.069	57617.186	-18.626	3111418.707194
300	-167045.250	57600.228	-17.019	2842943.109750
152	-167045.387	57600.167	4.446	-742683.790602
320	-167052.535	57604.674	7.249	-1210963.826215
B12	-167056.884	57607.416	14.180	-2368866.615120
			合 計	-227.739743
			合 計 面 積	113.8698715
			地 積	113.86㎡

地 番	㊦ 1064-20			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
372	-167048.802	57591.776	5.895	-984752.687790
380	-167044.934	57597.363	8.452	-1411863.782168
300	-167045.250	57600.228	2.804	-468394.881000
152	-167045.387	57600.167	-8.760	1463317.590120
B11	-167051.420	57591.468	-8.391	1401728.465220
			合 計	34.704382
			合 計 面 積	17.3521910
			地 積	17.35㎡

地 番	㊦ 1064-22			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
324	-167041.090	57617.869	-1.327	221663.526430
B10	-167042.613	57617.695	15.670	-2617557.745710
321	-167044.327	57633.539	15.704	-2623264.111208
422	-167042.799	57633.399	-14.517	2424960.313083
323	-167041.214	57619.022	-15.530	2594150.053420
			合 計	-47.963985
			合 計 面 積	23.9819925
			地 積	23.98㎡

総合計面積

3444.3208690㎡

地 番

1064-1, 1064-8~1064-22

地 積 測 量 図

土地の所在

度会郡玉城町下田辺字城山

(単 位 : m)

作成者

伊勢市小俣町湯田238番地
土地家屋調査士 太田茂輝
(令和 3年 10月 27日作成)

申請人

株式会社 山野建設
代表取締役 山野浩

縮尺

1 / 500

(3 / 4)

地 番	㊦ 1064-19			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
306	-167049.675	57618.854	9.770	-1632075.324750
305	-167047.069	57617.186	-18.626	3111418.707194
300	-167045.250	57600.228	-17.019	2842943.109750
152	-167045.387	57600.167	4.446	-742683.790602
320	-167052.535	57604.674	7.249	-1210963.826215
B12	-167056.884	57607.416	14.180	-2368866.615120
			合 計	-227.739743
			合 計 面 積	113.8698715
			地 積	113.86㎡

地 番	㊧ 1064-20			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
372	-167048.802	57591.776	5.895	-984752.687790
380	-167044.934	57597.363	8.452	-1411863.782168
300	-167045.250	57600.228	2.804	-468394.881000
152	-167045.387	57600.167	-8.760	1463317.590120
B11	-167051.420	57591.468	-8.391	1401728.465220
			合 計	34.704382
			合 計 面 積	17.3521910
			地 積	17.35㎡

地 番	㊨ 1064-22			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
324	-167041.090	57617.869	-1.327	221663.526430
B10	-167042.613	57617.695	15.670	-2617557.745710
321	-167044.327	57633.539	15.704	-2623264.111208
422	-167042.799	57633.399	-14.517	2424960.313083
323	-167041.214	57619.022	-15.530	2594150.053420
			合 計	-47.963985
			合 計 面 積	23.9819925
			地 積	23.98㎡

総合計面積

3444.3208690㎡

地 積 測 量 図

地 番	1064-1, 1064-8~1064-22
土地の所在	度会郡玉城町下田辺字城山

(単 位 : m)

地 番	㊩ 1064-21			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
305	-167047.069	57617.186	17.467	-2917811.154223
B10	-167042.613	57617.695	0.683	-114090.104679
324	-167041.090	57617.869	-11.251	1879379.303590
381	-167039.861	57606.444	-21.468	3586011.735948
371	-167038.793	57596.401	-13.183	2202072.408119
370	-167034.870	57593.261	-2.325	388356.072750
369	-167027.245	57594.076	4.723	-788869.678135
336	-167024.113	57597.984	13.967	-2332825.786271
335	-167025.198	57608.043	22.608	-3776105.676384
334	-167026.566	57620.592	20.652	-3449432.641032
333	-167027.427	57628.695	11.678	-1950546.292506
332	-167030.990	57632.270	4.704	-785713.776960
422	-167042.799	57633.399	1.269	-211977.311931
321	-167044.327	57633.539	1.031	-172222.701137
326	-167053.690	57634.430	-1.432	239220.884080
B14	-167058.134	57632.107	-0.203	33912.801202
112	-167056.928	57634.227	5.100	-851990.332800
111	-167055.312	57637.207	5.229	-873532.226448
110	-167054.159	57639.456	-0.761	127128.214999
204	-167027.368	57636.446	-4.237	707694.958216
200	-167008.015	57635.219	-6.461	1079038.784915
B1	-167007.447	57629.985	-4.247	709280.627409
341	-167017.727	57630.972	-2.590	432575.912930
340	-167021.263	57627.395	-15.029	2510162.561627
339	-167020.020	57615.943	-24.868	4153453.857360
338	-167018.566	57602.527	-26.845	4483613.404270
337	-167017.113	57589.098	-13.848	2312852.980824
368	-167021.103	57588.679	-1.988	332037.952764
367	-167035.813	57587.110	-3.030	506118.513390
366	-167049.503	57585.649	-1.946	325078.332838
365	-167054.094	57585.164	0.310	-51786.769140
B9	-167055.240	57585.959	4.526	-756092.016240
322	-167052.653	57589.690	5.509	-920293.065377
B11	-167051.420	57591.468	2.086	-348469.262120
372	-167048.802	57591.776	5.895	-984752.687790
380	-167044.934	57597.363	8.452	-1411863.782168
300	-167045.250	57600.228	19.823	-3311337.990750
			合 計	-1723.948860
			合 計 面 積	861.9744300
			地 積	861.97㎡

作成者

伊勢市小俣町湯田238番地
土地家屋調査士 太田茂輝
(令和 3 年 10 月 27日作成)

申請人

株式会社 山野建設
代表取締役 山野浩

縮尺

1 / 500

